

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон, д. 4, проводимого в заочной форме

г. Нефтеюганск

«16» ноября 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020; ИНН 8602021517, КПП 860201001)

Период внеочередного общего собрания: с «02» октября 2023 г. по «15» ноября 2023 г.

Адрес: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 17 мкр, д. 4.

Форма проведения: заочная

Дата начала приема решений собственников: «02» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников: «15» ноября 2023 г.

Место приема решений собственников: г. Нефтеюганск, одноэтажный пристрой к паркингу многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск, 17 мкр, д.1/2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **22 080,2 или 100 %**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании **12 914,62 голосов или 58,49 %**.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД, состава счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Система».
3. Выбор управляющей организации для оказания услуг по управлению многоквартирным домом ООО УК «Северный берег» (ОГРН 1208600008561, ИНН 8602298614, КПП 860201001).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, способа и порядка его подписания.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, управление МКД.
6. Сохранение порядка заключения договоров на поставку (предоставление) коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Утверждение порядка расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в МКД.
8. Сохранение действия ранее принятых общими собраниями собственников помещений МКД решений, оформленных в установленном законом порядке протоколами общих собраний.
9. Определение состава общего имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД – Гапонова Андрея Викторовича-директора ООО УК «Северный берег»; секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД- Сайдаеву Светлану Вячеславовну – начальника юридического отдела ООО УК «Северный берег». Состав счетной комиссии: Гапонова А.В., Сайдаеву С.В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 914,62 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00 %	0,00 %	0,00 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Система» (ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001) с даты принятия настоящего решения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 914,62 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00 %	0,00 %	0,00 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

3. Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Северный берег» (ИНН 8602298614, ОГРН 1208600008561) для управления МКД по адресу: г. Нефтеюганск, 17 мкр, д. 4 с даты принятия настоящего решения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 914,62 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00 %	0,00 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Заключить договор управления МКД с ООО УК «Северный берег» по форме, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в МКД (Протокол № 2 от 07.10.2022).

Утвердить способ подписания договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений МКД в виде листа подписания договора управления МКД согласно Приложению № 1 к настоящему решению. Управляющая организация в соответствии с ч.2.1 ст. 162 ЖК РФ размещает договор управления МКД в ГИС ЖКХ, а также на своём официальном сайте и указывает ссылку на сайт размещения договора в листе ознакомления.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 914,62 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00 %	0,00 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, управление МКД в размере **31 рубль 00 коп. за 1 кв.м. помещения**, за эксплуатацию системы домофонии в размере 60 рублей в месяц за 1 помещение, системы видеонаблюдения в размере 60 рублей в месяц за 1 помещение.

Тарифы ежегодно с 01 апреля индексируются на величину роста индекса потребительских цен в РФ за предшествующий изменению календарный год. Рост индекса определяется по данным Федеральной службы государственной статистики (показатель декабря прошедшего года к декабрю позапрошлого года для товаров и услуг в целом по России). Изменение платы на величину роста индекса потребительских цен в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 914,62 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00 %	0,00 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Сохранение порядка заключения договоров на поставку (предоставление) коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами) собственниками помещений МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с ТКО.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 914,62 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00 %	0,00 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Доходы, полученные от использования общего имущества МКД распределять следующим образом: 20 % на администрирование управляющей организации (на правовое и бухгалтерское сопровождение договоров на пользование общим имуществом МКД); 80 % фактически поступивших денежных средств в отчетном месяце по заключенным договорам на использование общего имущества МКД вправе направлять в счет платы собственников жилых/нежилых помещений за содержание общего имущества МКД пропорционально принадлежащих им площадей помещений с включением в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «перерасчет от использования общего имущества МКД».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
491,62 голосов	0,00 голосов	12 423,00 голосов
3,81 %	0,00 %	96,19 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Ранее принятые общими собраниями собственников помещений МКД решения и оформленные в установленном законом порядке протоколами общих собраний сохраняют свое действие с учетом условий настоящего протокола до момента принятия собственниками помещений иных решений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 914,62 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00 %	0,00 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Состав общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с ч.1 статья 36 Жилищного кодекса РФ и п.2 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также с учётом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 914,62 голосов	0,00 голосов	0,00 голосов
100,00 %	0,00 %	0,00 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Скриншот о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на сайте ООО УК «Система» на 1 л.
5. Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
6. Акт о размещении принятых решений (протоколах) на внеочередном общем собрании собственников помещений, фотоматериалы на 2 л.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л.

Председатель общего собрания: _____ Гапонов Андрей Викторович, 16.11.2023
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 16.11.2023
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Гапонов Андрей Викторович, 16.11.2023
(подпись)

_____ Сайдаева Светлана Вячеславовна, 16.11.2023
(подпись)